

【審査専用FAX】



入居申込書兼保証委託申込書

050-3000-2321

(□ 再送) 法人用

物件内容 （代理店記入欄）	お申込日	年月日	入居予定日	年月日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者	<input type="checkbox"/> 既存入居者				
	物件用途		<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 住居学生用	<input type="checkbox"/> トランクルーム	<input type="checkbox"/> 倉庫	<input type="checkbox"/> 駐車場	<input type="checkbox"/> 店舗・事務所	<input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※フラン/店舗・事務所		
	転居理由		店舗・事務所の場合の利用目的								
	フリガナ										
	物件名		号室								
	物件住所		〒	都・道・府・県							
	①家賃(賃料)		円	④水道料(町・区)費	円	□ 敷金・保証金	円				
	②共益費・管理費		円	⑤その他	円	□ 礼金	円				
	③駐車場		円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円	□ 敷引(解約引き)	円				
	フリガナ		設立日		西暦 年 月 日						
会社名		※建物名・号室もご記入ください。									
現住所		〒	都・道・府・県								
代表電話番号 (ハイフン無し、右詰)		担当部署 電話番号 (ハイフン無し、右詰)									
フリガナ		代表者生年月日		西暦 年 月 日 () 歳							
代表者名		担当部署									
担当部署		担当者名									
事業内容		入居理由		<input type="checkbox"/> 新規	<input type="checkbox"/> 増店	<input type="checkbox"/> 移転					
資本金		万円	年商	万円	従業員数	人					
入居者	フリガナ	続柄		生年月日	西暦 年 月 日						
	氏名	続柄		携帯電話	-						
連帯保証人（法人代表者のみ）											
※マンション名・号室もご記入ください。											
現住所		〒	都・道・府・県								
現居住		<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> その他 ()					
電話 (ハイフン無し、右詰)		自宅	携帯	同上	勤務先電話	-					
勤務先名称		同上									
勤務先住所		〒	同上	年収	万円	勤続年数	年				
保証会社		全保連株式会社		審査受付時間		平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります					
協定会社様(審査回答書送付先)の情報											
会社名						担当					
TEL				FAX							
住所		〒	都・道・府・県								

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これらの人を併せて「申込者」といいます。)は、全保連株式会社(以下「当社」といいます。)が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができるもの等個人情報を含みます。

(1)氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の申込申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」といいます。)申込書に相当する書式を含みます。)(2)委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地・賃料・口座情報・契約の種類・契約日・保証開始日・保証額等を含みます。)

(3)委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。(4)運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。(5)個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。(6)裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公にされている情報。

第2条(法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができる、それにより特定の法人を識別することができるもの等法人情報を含みます。

(1)法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数、事業内容等の、申込書、委託契約兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(2)法人に係る第2号及び第3号に定める情報。(3)登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。(4)法人に係る前条第6号に定める情報。

第3条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人の申込者の関係者に関する個人情報についても、本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)

当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

(1)委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。(2)委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。(3)委託契約に基づく求償権の行使のため。(4)当社のサービスの紹介のため。(5)当社のサービスの品質向上のため。(6)委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。(7)意見・ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。(8)賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行なうため。(9)賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第5条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

(1)法令に基づく場合。(2)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。(3)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要な場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

(4)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

(1)第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に對し提供すること。

(2)当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。

(3)その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

(1)当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

(2)合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条(賃貸借保証情報取扱機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する他の賃貸借保証情報取扱機関(以下「加盟会社」といいます。)に登録する場合に、当該会社が運営する個人情報保護規約に同意する旨を記載する。

申込者は、運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報(以下「申込書」といいます。)の登録情報を提出することにより、当該会社が運営する個人情報保護規約に同意する旨を記載する。

(2)申込者は、加盟会社に登録された個人情報を、当該会社が運営する個人情報保護規約に同意する旨を記載する。

申込者は、当該会社が運営する個人情報保護規約に同意する旨を記載する。

申込者は、当該会社が運営する個人情報保護規



賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願ひいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地 及び 連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。	
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額 お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、 賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、 駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時 の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、 保証限度額を追加します。
	住居	
	店舗・事務所	
	倉庫	
	トランクルーム	
	駐車場	

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」といいます)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。	
	毎年プラン	初回保証委託料:月額賃料の50%及び継続保証委託料:毎年1万円 店舗・事務所 初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円) 倉庫 初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10% (下限1万円)
	初回のみプラン	住居学生 初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円 住居 初回保証委託料:月額賃料の100% 駐車場 初回保証委託料:1,000円 トランクルーム 初回保証委託料:1,000円
	※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。	
	保証期間	
	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。	

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属しあるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。

6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第5条(2)の定めにかかるわらず、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次のとおり支払うことに合意した。 第1条(本債務の範囲) 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけつけサービス・入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。
但し、原契約書に記載されていることを条件とする。
第2条(特約に基づく保証限度額) 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料3か月分相当額とする。 但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記載の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。
第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社に弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないとときは、保証会社はこれを本契約第12条の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたっては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したことで有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことで有する求償債権の順に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。
第4条(準用規定) 本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。