年末年始休暇のお知らせ

いつもお部屋付けご協力頂きありがとうございます。

誠に勝手ながら、下記期間を当社の年末年始休暇としております。

●2023年12月28日（木）～2024年1月5日（金）●

1月6日（土）9時より通常通り営業いたします。

よろしくお願い致します。

株式会社鶴見開発アルジ　管理・専任物件　一覧表

ミニミニ今福鶴見店	ミニミニ横堤店	山内・増田 ☎ 06-6911-1100
☎ 06-6911-1100	☎ 06-6915-9000	野呂 📱 080-4010-6333
📠 06-6911-0110	📠 06-6915-7001	光山 📱 080-3767-3087

管理・専任物件は●火災保険加入必須　●保証会社加入必須　●条件交渉等はそれぞれの物件担当へご確認ください。

火災保険　【東京海上ウエスト少額短期保険 2年】	保証会社　オリコフォレント	その他	
17,000円・21,500円 ※物件により異なります。 ※初回家賃引落時に同時引落しです。	初回 総賃料50% 更新料 1万/年 ※初回家賃引落時に同時引落しです。	日本セーフティー	初回：40%・更新：1万/年
		JID（住居以外のみ）	初回：100%・更新：50%：2年
		※オリコ以外は引落手数料がかかります。	

□　すべてレインズに資料を掲載しております♪　□申込前にご連絡くださいませ。（物件ごとに利用する保証会社が違います。）

物件担当 担当連絡先	エリア 駅・徒歩	物 件 名 所在地	申込	号室	間取り ㎡	現況 入居可能日	敷金 礼金	家賃 共益費	町会費 水道代	クリーニング代 鍵費用	ペット 飼育	案内鍵場所 広告料
野呂	鶴見区	ロイヤルハイツ横堤駅		202	2LDK	空	1ヶ月	205,000	実費	55,000	条件付 相談可能	横堤店
080-4010-6333	横堤駅 3分	横堤3丁目10番37号			112.8 ㎡	即	2ヶ月	15,000	検針	27,500		400,000 円
				G				17,600				
		敷地内駐車場										
				事務所兼住居の場合 （表記額+税）			1ヶ月	205,000	実費	55,000	-	
		事務所利用相談可能					2ヶ月	15,000	検針	27,500		350,000 円
				3名以上出入りのある 事務所の場合（表記額+税）			1ヶ月	235,000	実費	55,000	-	
		事務所利用相談可能					2ヶ月	15,000	検針	27,500		300,000 円
野呂	鶴見区	Haconiwa（ハコニワ）	止	303	1LDK	空	50,000	91,000	実費		不可	内見不可
080-4010-6333	横堤駅 1分	横堤5丁目3番29号			45.48 ㎡	相談	200,000	4,000	検針			分かれ
野呂	鶴見区	横堤3丁目テナント		-	店舗	空	1ヶ月	148,500	実費		-	立会い
080-4010-6333	横堤駅 2分	横堤3丁目11番2号			- ㎡	即	2ヶ月	-	検針			分かれ
※定借2年　※業種等なんでもご相談ください♪												
野呂	鶴見区	横堤2丁目テナント		-	スケルトン	空	1,000,000	880,000	実費	-	-	立会い
080-4010-6333	横堤駅 2分	横堤2丁目22番15号			472.14 ㎡	即	2,200,000	-	検針	-		分かれ
※業種等なんでもご相談ください♪												

管理・専任物件は●火災保険加入必須　●保証会社加入必須　●条件交渉等はそれぞれの物件担当へご確認ください。

物件担当 担当連絡先	エリア 駅・徒歩	物 件 名 所在地	申込	号室	間取り ㎡	現況 入居可能日	敷金 礼金	家賃 共益費	町会費 水道代	クリーニング代 鍵費用	ペット 飼育	案内鍵場所 広告料
光山	鶴見区	ベールプラージュ鶴見緑地		602	3LDK	空	50,000	88,000	実費	44,000	不可	横堤店
080-3767-3087	鶴見緑地駅 5分	鶴見区浜4丁目13番18号			61.02 ㎡	即	200,000	10,000	検針	-		1ヶ月▲10,000 円
光山	鶴見区	フロラシオン鶴見		503	2LDK	空	50,000	65,000	実費	33,000	不可	横堤店
080-3767-3087	門真南駅 8分	茨田大宮1丁目13番46号			57.5 ㎡	即	150,000	8,000	検針	-		1ヶ月▲10,000 円
光山	鶴見区	フロラシオン鶴見		403	2LDK	空	50,000	64,000	実費	33,000	不可	横堤店
080-3767-3087	門真南駅 8分	茨田大宮1丁目13番46号			57.5 ㎡	即	150,000	8,000	検針	-		1ヶ月▲10,000 円
				G	普通車			13,200				
		敷地内駐車場										
山内	鶴見区	Garage ANOA(ガレージハウス)	止	3	1LDK	空	-	160,000	実費	33,000	不可	今福鶴見店
06-6911-1100	徳庵駅 10分	今津北4丁目2番7号			76.44 ㎡	即	2ヶ月	3,000	検針	-		30,000 円
※定借5年　※倉庫等の使用は不可　※プロパンガス												
山内	鶴見区	Garage ANOA(ガレージハウス)		5	1LDK	空	-	160,000	実費	33,000	不可	今福鶴見店
06-6911-1100	徳庵駅 10分	今津北4丁目2番7号			76.44 ㎡	即	2ヶ月	3,000	検針	-		30,000 円
※定借5年　※倉庫等の使用は不可　※プロパンガス												
山内	鶴見区	ハーモナイズ森田		403	1DK	空	-	50,000	実費	33,000	不可	今福鶴見店
06-6911-1100	今福鶴見駅 6分	鶴見2丁目4番14号			38 ㎡	即	1ヶ月	3,000	検針	-		1ヶ月 円
光山	鶴見区	アンシャンテ		315	1DK	空	30,000	56,000	実費	33,000	不可	横堤店
080-3767-3087	鶴見緑地駅 5分	浜4丁目13番15号			30.87 ㎡	即	80,000	7,000	検針	-		1ヶ月▲5,000 円
光山	鶴見区	アクティエビス		212	1K	空	20,000	49,000	実費	22,000	不可	横堤店
080-3767-3088	横堤駅 2分	横堤2丁目22番15号			25 ㎡	即	50,000	6,000	賃料込み	-		1.5ヶ月▲5,000 円
光山	鶴見区	えびすハイツⅢ		113	1K	空	-	40,000	実費	22,000	不可	横堤店
080-3767-3089	横堤駅 3分	横堤5丁目6番5号			19 ㎡	即	1ヶ月	5,000	賃料込み	-		1.5ヶ月▲5,000 円
山内	鶴見区	グランベール鶴見		501	1K	空	-	32,000	300	22,000	不可	今福鶴見店
06-6911-1100	今福鶴見駅 2分	鶴見3丁目5番30号			16.2 ㎡	即	-	8,000	2,000	-		2ヶ月▲5,000 円
光山	鶴見区	アーバンコート鶴見		101	1K	空	-	36,000	300	22,000	不可	今福鶴見店
080-3767-3091	今福鶴見駅 7分	鶴見4丁目4番14号			21 ㎡	即	-	5,000	2,000	-		2ヶ月▲5,000 円

管理・専任物件は●火災保険加入必須　●保証会社加入必須　●条件交渉等はそれぞれの物件担当へご確認ください。

物件担当 担当連絡先	エリア 駅・徒歩	物 件 名 所在地	申込	号室	間取り ㎡	現況 入居可能日	敷金 礼金	家賃 共益費	町会費 水道代	クリーニング代 鍵費用	ペット 飼育	案内鍵場所 広告料
	鶴見区	アーバンコート鶴見		201	1K	空	-	40,000	300	22,000	不可	今福鶴見店
	今福鶴見駅 7分	鶴見4丁目4番14号			21 ㎡	即	-	5,000	2,000	-		2ヶ月▲5,000 円
	鶴見区	アーバンコート鶴見		401	1K	空	30,000	41,000	300	22,000	不可	今福鶴見店
	今福鶴見駅 7分	鶴見4丁目4番14号			21 ㎡	即	50,000	5,000	2,000	-		2ヶ月▲5,000 円
光山	鶴見区	グリーンハイツ		102	1K	空	-	32,000	実費	22,000	不可	横堤店
080-3767-3090	横堤駅 13分	諸口5丁目3番22号			18 ㎡	即	-	3,000	2,000	-		3ヶ月▲5,000 円
山内	鶴見区	セレーノ井田		303	1K	空	20,000	41,000	実費	22,000	不可	今福鶴見店
06-6911-1100	横堤駅 3分	横堤4丁目2番4号			18.08 ㎡	即	-	7,000	2,000	-		2ヶ月▲5,000 円
山内	鶴見区	セレーノ井田		503	1K	空	20,000	41,000	実費	22,000	不可	今福鶴見店
06-6911-1100	横堤駅 3分	横堤4丁目2番4号			18.08 ㎡	即	-	7,000	2,000	-		2ヶ月▲5,000 円
山内	鶴見区	セレーノ井田		701	1K	空	20,000	43,000	実費	22,000	不可	今福鶴見店
06-6911-1100	横堤駅 3分	横堤4丁目2番4号			21.61 ㎡	即	1ヶ月	7,000	2,000	-		2ヶ月▲5,000 円
光山	鶴見区	松本貸家		A-7	2DK	空	50,000	60,000	実費	33,000	不可	今福鶴見店
080-3767-3087	今福鶴見駅 7分	鶴見5丁目5番3号			48 ㎡	即	100,000	込み	検針	-		1.5ヶ月▲10,000 円
増田	鶴見区	北田貸家	止	-	3SDK	空	30,000	69,000	実費	33,000	小型犬 1匹のみ	今福鶴見店
080-3767-3087	横堤駅 8分	横堤1丁目11番104号			58 ㎡	即	100,000	込み	検針	-		2ヶ月▲10,000 円
山内	城東区	今福第3コーポ 1号棟		301	4LDK	空	1ヶ月	138,000	300	55,000	不可	今福鶴見店
06-6911-1100	今福鶴見駅 5分	今福南4丁目14番1号			91.15 ㎡	即	2ヶ月	込み	検針	-		50,000 円
山内	城東区	パルハイツ鈴	止	301	1R	空	1ヶ月	50,000	実費	22,000	不可	今福鶴見店
06-6911-1100	今福鶴見駅 5分	今福東2丁目7番7号			19 ㎡	即	1ヶ月	込み	2,000	-		1.5ヶ月▲5,000 円
							1ヶ月	55,000	実費	33,000	不可	
		事務所・テナント利用相談可能					3ヵ月	込	2,000	-		1.5ヶ月▲5,000 円
増田	大東市	東建マンション		412	2DK	空	30,000	52,000	実費	33,000	不可	星和ハウジング
06-6911-1100	鴻池新田駅 15分	灰塚5丁目7番6号			42 ㎡	即	50,000	5,000	検針	-		2ヶ月▲10,000 円
				G	小型車			11,000				
		敷地内駐車場										

管理・専任物件は●火災保険加入必須　●保証会社加入必須　●条件交渉等はそれぞれの物件担当へご確認ください。

物件担当 担当連絡先	エリア 駅・徒歩	物 件 名 所在地	申込	号室	間取り ㎡	現況 入居可能日	敷金 礼金	家賃 共益費	町会費 水道代	クリーニング代 鍵費用	ペット 飼育	案内鍵場所 広告料
光山	東大阪市	ベルハイム鴻池		406	2LDK	空	50,000	66,000	200	44,000	不可	星和ハウジング
080-3767-3087	鴻池新田駅 5分	鴻池元町11番2号			55 ㎡	即	100,000	10,000	検針	-		1.5ヶ月▲10,000 円
				407	2LDK	空	50,000	67,000	200	44,000	不可	星和ハウジング
					55 ㎡	即	100,000	10,000	検針	-		1.5ヶ月▲10,000 円
				408	2LDK	空	50,000	65,000	200	44,000	不可	星和ハウジング
					55 ㎡	即	100,000	10,000	検針	-		1.5ヶ月▲10,000 円
				806	2LDK	空	50,000	68,000	200	44,000	不可	星和ハウジング
					55 ㎡	即	150,000	10,000	検針	-		1.5ヶ月▲10,000 円
				G		リモコン預り金 20,000円		14,300				
		敷地内駐車場										

ベルハイム鴻池は【星和ハウジング】様に案内用鍵をお預けしております。☎06-6743-0001

—